

### **Local 20 Centro Comercial:**

Disponible local comercial para despacho en el Centro comercial con una superficie de 30 m<sup>2</sup>, diáfano con equipamiento de origen. Tiene un acceso al pasillo comercial, y otro a la zona del parking exterior. Duración del contrato hasta el 2030. Precio del canon mensual será como mínimo de 300 EUROS más IVA el primer año, pasando al segundo año a 400 EUROS mas IVA y el tercero a 500 EUROS más IVA. Para la contratación del local, se valorarán 3 aspectos; 50% importe canon mensual, 40% inversiones a acometer y 10% contratación de personas en exclusión social o discapacitados. Esta prevista carencia hasta el 31 de mayo de 2021 del canon mensual, por obras de adecuación para la actividad a desarrollar.

Para cualquier información complementaria podrá dirigirse al correo electrónico [paguado@mercavalencia.es](mailto:paguado@mercavalencia.es) o al teléfono 963241500.

