

### **Derecho Superficie en Parcela 5: (PL-8)**

Disponible en Mercavalencia un derecho de superficie sobre parcela 5 (PL-8) con una superficie 1.042 m<sup>2</sup> (aproximadamente) con un retranqueo de 5 m desde el vial interior, para edificar sobre la misma. Duración del contrato hasta el 2050.

Condiciones de adjudicación:

Precio del canon mensual será como mínimo de 1,95 euros/ m<sup>2</sup>/mes sobre la superficie a construir (1.042 m<sup>2</sup>).

Edificabilidad posible. La que permita las condiciones urbanísticas del polígono.

Duración del contrato hasta 2030.

Plazo de presentación de ofertas 15 días naturales

Fondo perdido: **81.605 EUROS más IVA.**

### **Criterios a valorar:**

- Oferta económica (60 puntos)
- Proyecto de inversión (20 puntos)
- Mejora del fondo perdido (10 puntos)
- Contratación de personas en exclusión social o discapacitados. (10 puntos)

### **Condiciones contractuales:**

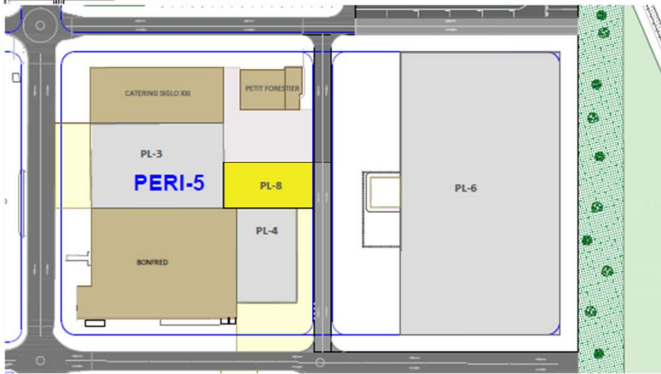
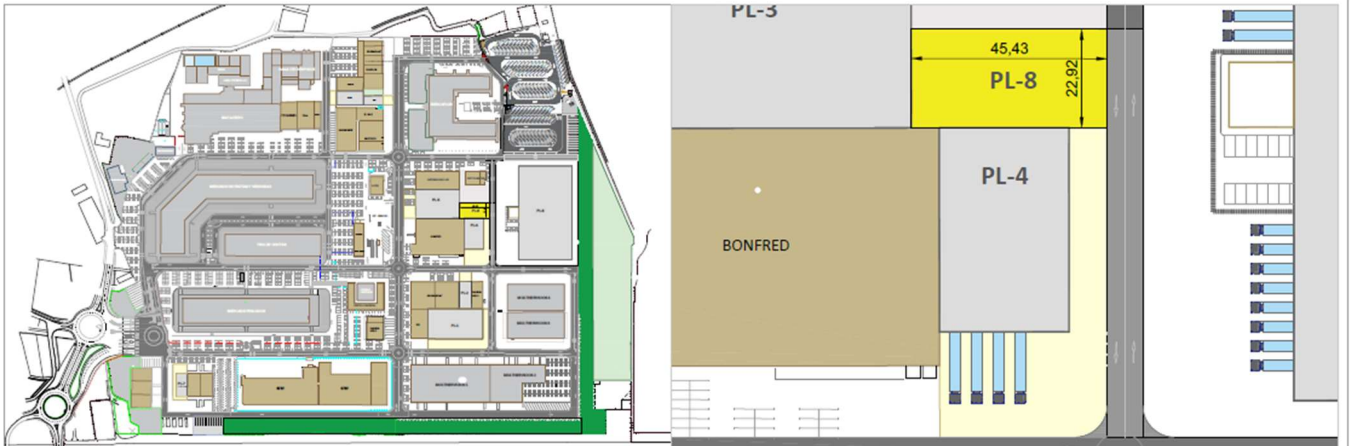
Carencia hasta el 31 de marzo de 2023 para redacción de proyectos y trabajos previos a la ejecución de las obras (licencias, permisos, etc).

Fianza de 3 mensualidades.

Para cualquier información complementaria podrá dirigirse al correo electrónico [paguado@mercavalencia.es](mailto:paguado@mercavalencia.es) o al teléfono 963241500.

### **Plazo presentación ofertas:**

La fecha de fin de presentación de ofertas acaba el próximo **miércoles 21 de septiembre de 2022.**



CONDICIONES URBANISTICAS P.E.R.I. - PARCELA 5

SUPERFICIE PARCELA	35.322,73	m <sup>2</sup>
VOLUMEN ASIGNADO PARCELA 6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	211.936,38	m <sup>3</sup>
SUPERFICIE MAXIMA OCUPACION PARCELA 70 %	36.679,99	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE OCUPADA PARCELA	6.652,66	m <sup>2</sup>
VOLUMEN CONSUMIDO PARCELA	44.212,55	m <sup>3</sup>
RESERVA APARCAMIENTO	1.330,53	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE OCUPACION RESIDUAL	16.742,72	m <sup>2</sup>

PROPUESTA URBANISTICA PL-8

SUPERFICIE PARCELA ASIGNADA	1.041,25	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA ASIGNADA	728,87	m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA NAVE /ADMINISTRATIVO	SIN LIM/ 10,00	m
RETRANQUEOS LINDES VIALES / VIALES INTERIORES	8,00 / 5,00	m