

Derecho Superficie en Parcela 5: (PL-4)

Disponible en Mercavalencia un derecho de superficie sobre parcela 5 (PL-4) con una superficie 2.458 m² (aproximadamente) con un retranqueo de 8 m desde el vial y 5 m desde el vial interior, para edificar sobre la misma.

Condiciones de adjudicación:

Precio del canon mensual será como mínimo de 1,95 euros/ m²/mes sobre la superficie a construir.

Edificabilidad posible. La que permita las condiciones urbanísticas del polígono.

Duración del contrato hasta 2050.

Plazo de presentación de ofertas 15 días naturales

Fondo perdido: **81.605 EUROS más IVA.**

Criterios a valorar:

- Oferta económica (60 puntos)
- Proyecto de inversión (20 puntos)
- Mejora del fondo perdido (10 puntos)
- Contratación de personas en exclusión social o discapacitados. (10 puntos)

Condiciones contractuales:

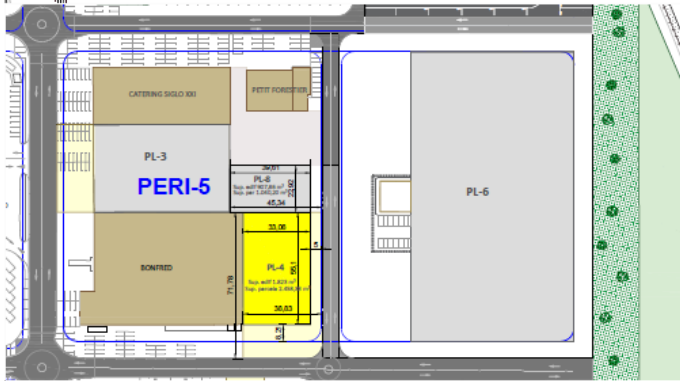
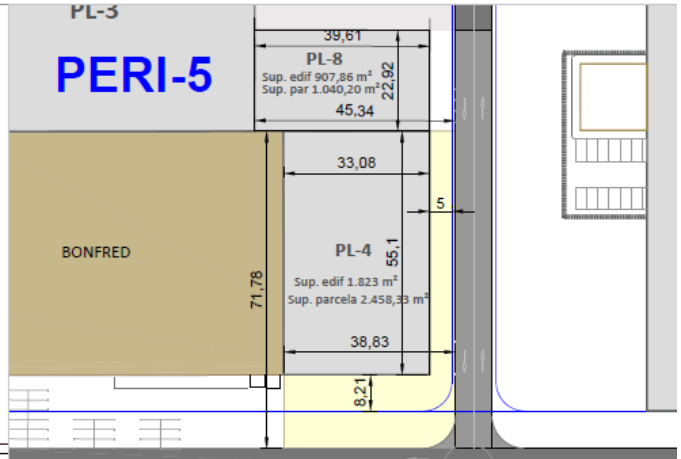
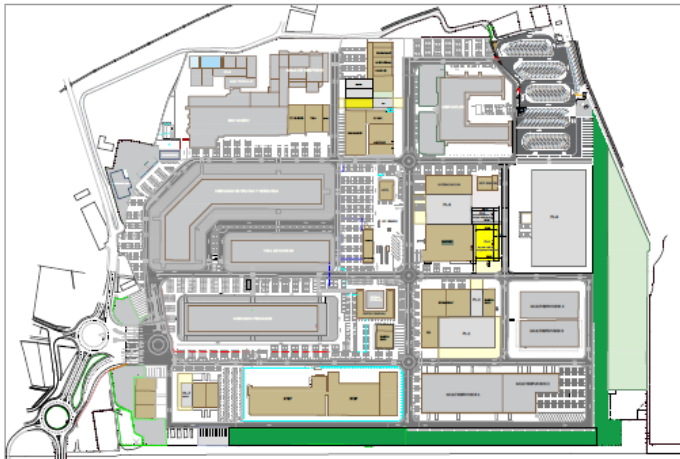
Carencia hasta el 31 de julio de 2023 para redacción de proyectos y trabajos previos a la ejecución de las obras (licencias, permisos, etc).

Fianza de 3 mensualidades.

Para cualquier información complementaria podrá dirigirse al correo electrónico paguado@mercavalencia.es o al teléfono 963241500.

Plazo presentación ofertas:

La fecha de fin de presentación de ofertas acaba el próximo **martes 13 de diciembre de 2022.**



CONDICIONES URBANISTICAS P.E.R.I. - PARCELA 5		
SUPERFICIE PARCELA	35.322,73	m ²
VOLUMEN ASIGNADO PARCELA 6 m ³ /m ²	211.936,38	m ³
SUPERFICIE MAXIMA OCUPACION PARCELA 70 %	36.679,99	m ²
SUPERFICIE OCUPADA PARCELA	6.652,66	m ²
VOLUMEN CONSUMIDO PARCELA	44.212,55	m ³
RESERVA APARCAMIENTO	1.330,53	m ²
SUPERFICIE OCUPACION RESIDUAL	16.742,72	m ²
PROPUESTA URBANISTICA PL-4		
SUPERFICIE PARCELA ASIGNADA	2.788,00	m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ASIGNADA	1.423,00	m ²
ALTURA MAXIMA NAVE /ADMINISTRATIVO	SIN LIM/ 10,00	m
RETRANQUEOS LINDES VIALES / VIALES INTERIORES	8,00 / 5,00	m