

Derecho Superficie en Parcela 5: (PL6-C)

Disponible en Mercavalencia un derecho de superficie sobre parcelas PL6-C.

Condiciones de adjudicación:

Precio del canon mensual será como mínimo de 1,2 euros/ m²/mes sobre la superficie de la parcela.

Superficie máxima de la parcela a contratar 1.018 m².

Duración del contrato hasta 2050.

Importe reserva del contrato de al menos 2 meses de canon.

Actualización de la renta de acuerdo con lo que establezca la ley.

Carencia de 3 meses desde la firma del contrato, para realizar trámites de licencias o permisos de obra.

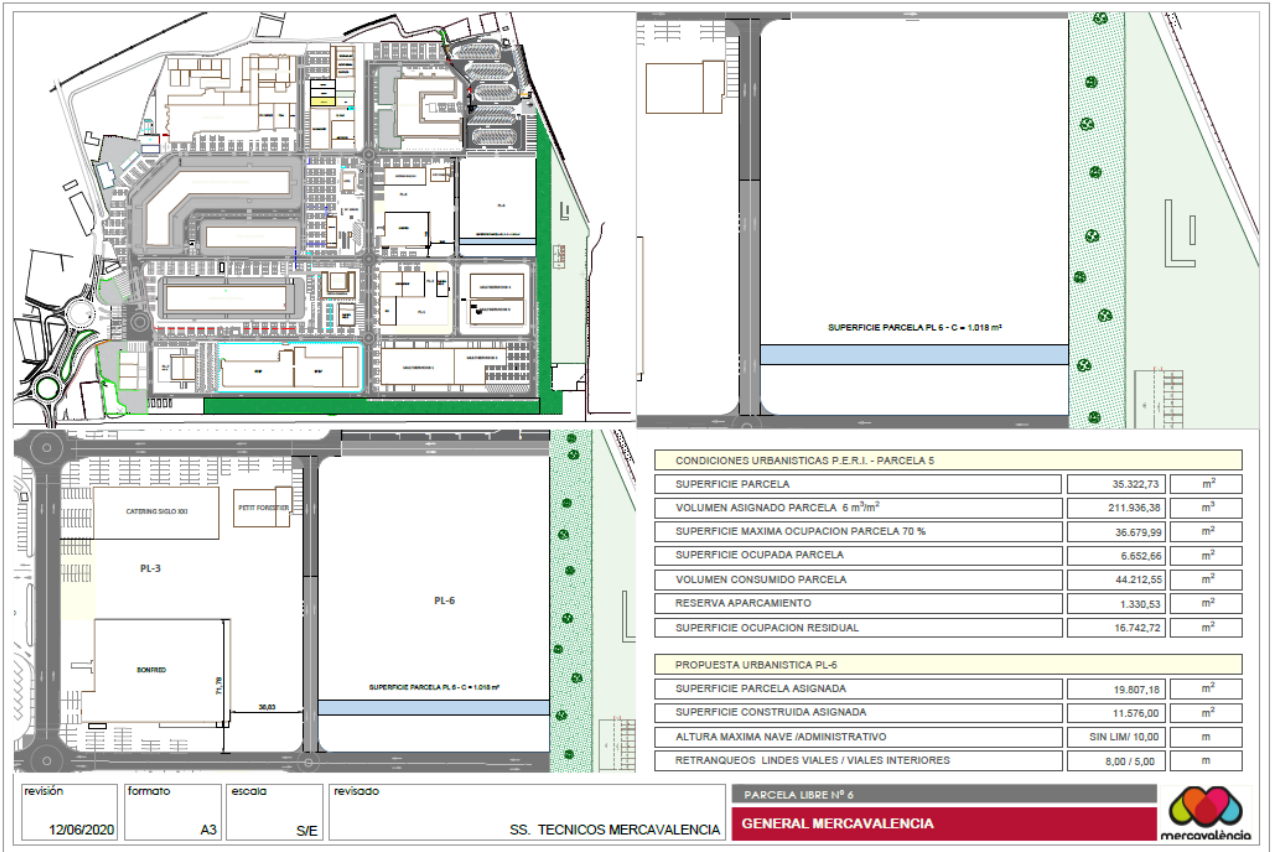
Criterios a valorar:

- Oferta económica (60 puntos)
- Proyecto de inversión y su magnitud económica (20 puntos)
- Contratación de personas en exclusión social o discapacitados. (10 puntos)

Plazo presentación de ofertas:

La presentación de ofertas se realiza en oficinas centrales de Mercavalencia, por registro de entrada. Fecha fin de presentación **martes 11 de abril de 2023 hasta las 12h.**

Para cualquier información complementaria podrá dirigirse al correo electrónico paguado@mercavalencia.es o al teléfono 963241500.



CONDICIONES URBANISTICAS P.E.R.I. - PARCELA 6		
SUPERFICIE PARCELA	35.322,73	m ²
VOLUMEN ASIGNADO PARCELA 6 m ³ /m ²	211.936,38	m ³
SUPERFICIE MAXIMA OCUPACION PARCELA 70 %	36.679,99	m ²
SUPERFICIE OCUPADA PARCELA	6.652,66	m ²
VOLUMEN CONSUMIDO PARCELA	44.212,55	m ³
RESERVA APARCAMIENTO	1.330,53	m ²
SUPERFICIE OCUPACION RESIDUAL	16.742,72	m ²

PROPUESTA URBANISTICA PL-6		
SUPERFICIE PARCELA ASIGNADA	19.807,18	m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ASIGNADA	11.576,00	m ²
ALTURA MAXIMA NAVE /ADMINISTRATIVO	SIN LIM/ 10,00	m
RETRANQUEOS LINDES VIALES / VIALES INTERIORES	8,00 / 5,00	m

revisión	formato	escala	revisado
12/06/2020	A3	S/E	

SS. TECNICOS MERCAVALENCIA

PARCELA LIBRE Nº 6

GENERAL MERCAVALENCIA

